

آگهی مزایده عمومی املاک ایران زمین شماره ج ۱۴۰۲ با شرایط ویژه



شرکت پشتیبانی و فروش انبنه حافظ (سهامی خاص) به نمایندگی از بانک ایران زمین در نظر دارد املاک مشروحه در شهرهای تبریز یا یک از طریق مزایده عمومی و به روش نقدی یا با اعطای تسهیلات به فروش رساند. متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ درج آگهی لغایت (ساعت ۱۶) روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ ساعت ۱۶ مراجعه به نشانی: تهران - نیاروان - سه راه پاسر - خیابان پاسر - خیابان سید - کوچه شمیرا - پلاک ۵ - طبقه ۳ غربی نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده و حداکثر تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ نسبت به تحویل پکات پیششماره خود اقدام فرمایند. ضمناً با مراجعه به وب سایت شرکت پشتیبانی و فروش انبنه حافظ به آدرس: <https://anas-iz.ir/> و همچنین اسکن QR-Code این آگهی نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می‌باشد. همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۲۱۵۸۷۵۵۶۴ و پیام‌گوشی ۰۲۱۵۸۷۵۵۶۴ و ۰۲۱۵۸۷۵۵۶۴ و ۰۲۱۵۸۷۵۵۶۴ سرکار خانم‌جناب سحر تاج‌محمدی تماس حاصل فرمایید.

لزم به ذکر است تعدادی از املاک به صورت فروش با اعطای تسهیلات تا نرخ ۲۳٪ سالانه و در ۶ قسط مساوی ماهانه به شرح زیر و طبق شرایط مزایده و اگذاذ خواهد شد. بدیهی است اولویت با پیشنهاد نقدی می‌باشد.

ردیف	نام شهر	نوع کاربری	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	مساحت (مترمربع)		قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت مزایده		توضیحات
						عرصه	اعیان			نقدی	تقد و اقساط	
۱	تهران	تجاری	میدان رسالت - خیابان هنگام - خیابان دانشکده علم و صنعت - نبش کوچه ۴۷ - پلاک ۷۲ طبقه همکف شعبه بانک ایران زمین	۷۰۴۲/۱۳۷۸۰	ششادنگ	-	یک واحد تجاری به مساحت ۱۳۰.۳۹ مترمربع واقع در طبقه همکف به‌اضافه نیم طبقه دیگر به مساحت ۵۶/۴۹ مترمربع	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۶۰ درصد نقد و ۴۰ درصد اقساط	
۲	تهران	تجاری	تهران - خیابان هنگام - جنب پارس‌استان الغدیر - پلاک آبی ۳	۷۱۲۲/۳۵۹۰	یک دانگ	-	مجموع تجاری شامل: ۱۴۰ واحد تجاری و مساحت مفید ۹۸۳۱ مترمربع و تعداد ۴۵۷ واحد پارکینگ در طبقه ۸ طبقه که سهم بانک یک دانگ به تراژ مفید ۱۶۳۸ مترمربع در طبقات ۱-۱۱ و ۴۳ واحد می‌باشد و سهم از پارکینگ ۶۸ واحد می‌باشد.	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	-	در مرحله تحویل، وصل اسفنجیات و انداز ایرو و پایان کار تکون اخذ نگردد است.
۳	تبریز	تجاری	خیابان تبریز، خیابان فردوسی، نرسیده به خیابان جمهوری اسلامی، قسمت چپ محل سابق همیه بانک ایران زمین (روبروی پاساز مولانا)	۶۶۶/۴	ششادنگ	-	یک واحد تجاری در دو دهه در سمت جنوب همکف به مساحت ۱۰۰ مترمربع به‌اضافه زیرزمین (انبار تجاری) به مساحت ۱۲۰ مترمربع	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	-	
۴	رشت	تجاری	خیابان شرفی، بعد از میدان سینما، به سمت زروب، جنب بانک صادرات - مقر قبلی شعبه خیابان ایران زمین	۹۴۷/۴	ششادنگ	-	یک باب مغازه شامل یک واحد تجاری به مساحت ۶۰.۰۵ مترمربع واقع در طبقه همکف به‌اضافه نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۴.۰۵ مترمربع یک واحد انباری به مساحت ۳۱.۲۱ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین یک واحد پارکینگ به مساحت ۲۸.۷۷ مترمربع واقع در طبقه همکف	۱۷۳,۰۲۴,۵۰۰,۰۰۰	۸,۶۵۱,۱۳۵,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۶۰ درصد نقد و ۴۰ درصد اقساط	
۵	رشت	اداری	خیابان امام خمینی، چهارراه میکانیک و میدان فرهنگ، جنب بانک صادرات	۴۵۰۰/۴	ششادنگ	۱۸۰۶۶	یک باب ساختمان شامل یک واحد اداری به مساحت ۲۵۲/۶۶ متر مربع واقع در طبقه اول یک واحد اداری همکف یک واحد اداری به مساحت ۲۵۲/۶۶ متر مربع واقع در طبقه اول یک واحد اداری همکف یک واحد اداری به مساحت ۲۵۲/۶۶ متر مربع واقع در طبقه دوم	۱,۴۶۴,۶۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۳,۴۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	-	
۶	رشت	تجاری	خیابان امام خمینی، خیابان جبرائیل، نرسیده به پاساز امام رضا، نبش بازار بزرگ	۱۵۱۹۱۵۴۰۰۱۵۱۱ ۱۷۹۳۱۷۹۲	ششادنگ	۱۷۷۱,۲	یک قفله زمین	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	-	
۷	سمنان	تجاری-خدماتی	میدان شهید بهشتی، شمع شمالی غربی، میدان شعبه سابق بانک ایران زمین	۱۰۶۸/۱۶	ششادنگ	۱۴۳,۶۶	یک باب ساختمان شامل یک واحد تجاری به مساحت ۱۴۳,۶۶ مترمربع واقع در طبقه همکف به‌اضافه نیم طبقه تجاری به مساحت ۵۷ مترمربع واقع در طبقه همکف انبار تجاری به مساحت ۱۳۳,۶۶ مترمربع واقع در زیر زمین یک واحد خدماتی به مساحت ۱۳۳,۶۶ مترمربع واقع در طبقه اول یک واحد خدماتی به مساحت ۱۳۳,۶۶ مترمربع واقع در طبقه دوم به‌اضافه سراسر به مساحت ۲۳ مترمربع	۷۰۰,۰۰۰,۱۶۹,۰۰۰	۱۰۴,۰۰۰,۳۳۳,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۶۰ درصد نقد و ۴۰ درصد اقساط	
۸	سمنان	تجاری-خدماتی	خیابان امام - جنب پاساز شاهچوگی	۴۶۱۸	ششادنگ	۵۳/۷۸	یک واحد تجاری به مساحت ۵۴ مترمربع واقع در طبقه همکف، زیرزمین (تجاری) به مساحت ۵۴ مترمربع	۱۳۳,۵۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۹۱,۱۷۵,۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۶۰ درصد نقد و ۴۰ درصد اقساط	
۹	سمنان	تجاری-خدماتی	واقع در بلوار ۱۷ شهروزی رومرویی بانک ملی	۹۷۳۱/۱۳۰	ششادنگ	۲۶۶/۴۱	یک باب ساختمان شامل زیرزمین ۲۵۹/۱۵۰ متر مربع با کاربری خدماتی در همکف ۲۸/۱۸۶ مترمربع با کاربری تجاری، به‌اضافه نیم طبقه ۱۱۷/۷۰ مترمربع طبقات اول تا هشتم در طبقه ۲۶۶/۴۱ مترمربع مشتمل بر دو واحد کاربری خدماتی، گریته‌شسته ۳۱/۳ مترمربع	۴۸۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۹۰۰,۹۵۴,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۷۰ درصد نقد و ۳۰ درصد اقساط	
۱۰	کرج	تجاری	کرج، خیابان مظهری، رومرویی مسجد ویسسر پلاک ۲۸۷	۱۵۷/۳۰۶۳۳	ششادنگ	-	یک واحد تجاری به مساحت ۸۳/۱۲ مترمربع واقع در طبقه همکف تجاری و بانک (نیم طبقه) به مساحت ۳۱/۶۶ مترمربع	۲۵۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۷۰ درصد نقد و ۳۰ درصد اقساط	
۱۱	قم	مسکونی-تجاری	خیابان امام خمینی، نرسیده به ۳۰ متری شهید بهشتی، پلاک ۱۰۰	۴۵۱۳/۳	ششادنگ	۲۷۰,۷۵	یک باب ساختمان شامل یک واحد به مساحت ۳۴۵ مترمربع واقع در طبقه همکف (به مساحت ۲۱۳ مترمربع دارای کاربری تجاری) و به مساحت ۳۳ مترمربع دارای کاربری مسکونی می‌باشد) به‌اضافه نیم طبقه تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع، زیرزمین تجاری به مساحت ۲۴۵ مترمربع، یک واحد مسکونی به مساحت ۲۵۵ مترمربع واقع در طبقه اول یک واحد مسکونی به مساحت ۳۳ مترمربع واقع در طبقه دوم	۳۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۷۰ درصد نقد و ۳۰ درصد اقساط	
۱۲	پاوه	مسکونی	خیابان سعیدی، کوچه میرزا کوچک‌خان، جنب مدرسه دین و دانش سابق	۴۰/۱۵۶۴	ششادنگ	۳۴۸,۱۵	دو باب ساختمان شامل: ساختمان شماره یک مشتمل بر سه باب مغازه هرکدام به مساحت ۱۹ مترمربع (سرفهی مغازه با اگذاذ شده است) واقع در طبقه همکف و یک واحد مسکونی به مساحت ۱۴۵ مترمربع واقع در طبقه اول، ساختمان شماره دو مشتمل بر یک واحد مسکونی به مساحت ۹۰ مترمربع.	۷۹۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹۷,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۶۰ درصد نقد و ۴۰ درصد اقساط	عرصه موقوفه بوده و دارای قرارداد اجاره با آستان قدس رضوی تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ می‌باشد.
۱۳	مشهد	تجاری	بلوار سجاد، مابین چهارراه پهلوی و بزرگراه	۴/۹۱۶۵	ششادنگ	اوقالی	یک واحد تجاری به مساحت ۷۷ مترمربع واقع در طبقه همکف	۳۸۸,۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۴,۰۵۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	-	
۱۴	کاشان	مسکونی - تجاری	خیابان باهنر، رومرویی پاساز میر صیفی	۹۶۷/۱۶	ششادنگ	۱۴۱/۱	یک باب ساختمان شامل: زیرزمین ۱۲۱/۱ مترمربع تجاری همکف ۱۰۷ مترمربع تجاری، طبقه اول ۱۸۸/۱ مترمربع مسکونی	۱,۳۴۴,۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۴,۰۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۶۰ درصد نقد و ۴۰ درصد اقساط	
۱۵	زاهدان	تجاری	خیابان امام خمینی، تقاطع خیابان آزادی	۹۶۷	ششادنگ	۱۳۵/۲۵	یک واحد تجاری به مساحت ۱۳۳,۲۰ مترمربع واقع در طبقه همکف به‌اضافه نیم طبقه تجاری به مساحت ۳۵,۶۲ مترمربع	۹۴۸,۰۰۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۷۴,۱۵۳,۲۷۵,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۶۰ درصد نقد و ۴۰ درصد اقساط	
ب. تصرف دار												
ردیف	نام شهر	نوع کاربری	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	مساحت (مترمربع)		قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت مزایده		توضیحات
						عرصه	اعیان			نقدی	تقد و اقساط	
۱۶	خمام	مسکونی	خیابان امام خمینی، کوچه سعادت، کوچه عابدی، راد، پلاک ۱۷۷، طبقه اول.	۴/۵۴۴	ششادنگ	۱۰۶,۵۴	یک گنبدخانه آیرن‌مان به مساحت ۱۵۷/۱ طبقه اول	۸۳۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۶,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۶۰ درصد نقد و ۴۰ درصد اقساط	