

شرکت پشتیبانی و فروش اینه حافظ (سهامی خاص) به نمایندگی از بانک ایران زمین در نظر دارد املاک مشروحه در شهرهای ذیل را با شرایط نقدی از طریق مزایده عمومی بفروش رساند: متقاضیان محترم می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت تا (ساعت ۱۶) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ با مراجعه به نشانی: تهران-نیوران - سه راه پاسر - خیابان یاسر - خیابان سوده - کوچه شمیرا - پلاک ۵ - طبقه ۳ غربی نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده و حداکثر تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ نسبت به تحویل پاکت پیشنهاد خود اقدام فرمایند. ضمناً با مراجعه به وب سایت شرکت پشتیبانی و فروش اینه حافظ به آدرس: <https://anas-izir.com> و همچنین اسکن QR-Code این آگهی نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می باشد. همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۹۳۳۹۶۱۰۲۲۲ سرکار خانم حدیدی تماس حاصل فرمایید.



الف (تخلیه

ردیف	نام شهر	نوع کاربری	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	مساحت (مترمربع)		سپرده %۵ قیمت پایه	توضیحات
						عرصه	اعیان		
۱	بوشهر	تجاری	بوشهر، خیابان انقلاب - جنب بازار کویتی ها	۲۳۸/۴	ششدانگ	-	یک واحد تجاری به مساحت ۶۱.۷۰ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام ۳۵ مترمربع نیم طبقه تجاری	۱۱۳,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	بجنورد	تجاری / مسکونی	بجنورد، خیابان طالقانی، چهار راه ۱۷ شهروور - مقابل بانک صادرات	۱۶۹/۳۵۴۳	ششدانگ	۱۲۷.۳	زیرزمین انبار تجاری به مساحت ۸۴ مترمربع یک واحد تجاری به مساحت ۸۴ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۳۱.۵۰ مترمربع یک واحد مسکونی به مساحت ۹۳ مترمربع واقع در طبقه اول	۲۷۵,۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۷۲,۲۵۰,۰۰۰
۳	تهران	تجاری	میدان رسالت - خیابان هنگام - خیابان دانشکده علم و صنعت - نیش کوچه ۴۷ - پلاک ۷۲ طبقه همکف شعبه بانک ایران زمین	۷۰۲۲/۱۳۷۸۰	ششدانگ	-	یک واحد تجاری به مساحت ۹۳.۳۹ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۵۶/۴۹ مترمربع	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	تهران	تجاری	شهران - فلکه دوم - خیابان یکم - پلاک ۹۰ - طبقه همکف	۱۳۲۲/۶۷۷۵ ۱۳۲۲/۶۷۷۶	ششدانگ	-	یک واحد تجاری به مساحت ۱۳۸.۷۷ مترمربع واقع در طبقه همکف دو واحد انباری به مساحت های ۲.۲۰ و ۲.۲۳ مترمربع واقع در طبقه زیر زمین ۱ دو واحد پارکینگ هر کدام به مساحت ۱۰.۸۰ مترمربع واقع در طبقه زیر زمین ۱	۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	تهران	تجاری	تهران، خیابان قزوین، دوراهی قیان، ابتدای خیابان امین الملک، پلاک ۲۱	-	ششدانگ	سرقفلی	یک واحد تجاری به مساحت ۸۷ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام نیم طبقه به مساحت ۳۳ مترمربع	۱۹۷,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۸۶۷,۵۰۰,۰۰۰
۶	تهران	تجاری	خیابان وزرا (خیابان پارک)، نیش خیابان یازدهم، پلاک ۱۰۹	-	ششدانگ	سرقفلی	یک واحد تجاری به مساحت ۸۴/۲۶ مترمربع	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تهران	اداری	خیابان ولیعصر، روبروی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۹، طبقه سوم، سمت جنوب شرقی	۳۵۳۱/۱۸	ششدانگ	-	یک دستگاه آپارتمان اداری به مساحت ۲۱۵/۲۱ مترمربع واقع در سمت جنوب شرقی طبقه سوم	۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	رشت	تجاری	خیابان شرعیتی، بعد از میدان سیفان، به سمت زرچوب، جنب بانک صادرات - مقر قبلی شعبه بانک ایران زمین	۹۴۷/۴	ششدانگ	-	یک باب مغازه شامل: یک واحد تجاری به مساحت ۹۶.۰۵ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۴.۵ مترمربع یک واحد انباری به مساحت ۹.۳۱ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین یک واحد پارکینگ به مساحت ۲۸.۷۷ مترمربع واقع در طبقه همکف	۱۷۳,۰۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۸,۶۵۱,۱۲۵,۰۰۰
۹	رشت	اداری	خیابان امام خمینی، بین چهارراه میکائیل و میدان فرهنگ، جنب بانک صادرات	۴۵۰/۲	ششدانگ	۱۸۰۶۶	یک باب ساختمان شامل: یک واحد اداری به مساحت ۲۵۲/۶۲ واقع در طبقه همکف یک واحد اداری به مساحت ۲۵۲/۶۲ واقع در طبقه اول یک واحد اداری به مساحت ۲۵۲/۶۲ واقع در طبقه دوم	۱,۲۴۶,۴۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۳۳۴,۴۰۰,۰۰۰
۱۰	رشت	تجاری	خیابان امام خمینی، خیابان بحر العلوم، نرسیده به پاساژ امام رضا، نیش گوی بازار	۱۵۱۹.۱۵۲۰.۱۵۲۱.۱۷۹۳.۱۷۹۲	ششدانگ	۱۷۷۱.۲	یک قطعه زمین	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	سمنان	تجاری-خدماتی	میدان شهید بهشتی، ضلع شمال غربی میدان، شعبه سابق بانک ایران زمین	۱۰۲۸/۱۲	ششدانگ	۱۴۳.۶۴	یک باب ساختمان شامل: یک واحد تجاری به مساحت ۱۴۳.۶۴ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۵۷ مترمربع واقع در طبقه همکف انبار تجاری به مساحت ۱۴۳.۶۴ مترمربع واقع در زیر زمین یک واحد خدماتی به مساحت ۱۴۳.۶۴ مترمربع واقع در طبقه اول یک واحد خدماتی به مساحت ۱۴۳.۶۴ مترمربع واقع در طبقه دوم بانضمام سراسر به مساحت ۲۴ مترمربع	۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	نام شهر	نوع کاربری	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	مساحت (مترمربع)		توضیحات	
						عرصه	قیمت پایه مزایده (ریال)		
۱۲	سمنان	تجاری-خدماتی	خیابان امام- جنب پاساژ شاهجویی	۴۴۱۸	ششدانگ	۵۲/۷۸	۱۲۳,۵۱۰,۲۰۰,۰۰۰	یک واحد تجاری به مساحت ۵۴ مترمربع واقع در طبقه همکف ، زیرزمین (تجاری) به مساحت ۵۴ مترمربع یک واحد به مساحت ۵۸ مترمربع واقع در طبقه اول	
۱۳	سمنان	تجاری-خدماتی	واقع در بلوار ۱۷ شهروور روبروی بانک ملی	۹۷۳۱/۱۳۰	شش دانگ	۲۶۶/۴۱	۵۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب ساختمان شامل: زیرزمین ۲۴۹/۹۵ متر مربع با کاربری خدماتی در همکف ۲۰۸/۸۶ مترمربع با کاربری تجاری بانضمام نیم طبقه ۸۱/۷۵ مترمربع طبقات اول تا هفتم هر طبقه ۲۶۷/۲۹ مترمربع مشتمل بر دو واحد با کاربری خدماتی خربشته ۳۱/۳ مترمربع
۱۴	کرج	تجاری	کرج، خیابان مظاهری، روبروی مسجد ولیعصر پلاک ۲۸۷	۱۵۷/۳-۶۹۳	ششدانگ	-	۲۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد تجاری به مساحت ۸۲/۱۲ مترمربع واقع در طبقه همکف تجاری و بالکن (نیم طبقه) به مساحت ۳۱/۶۶ مترمربع
۱۵	کاشان	مسکونی تجاری	خیابان باباافضل، روبروی پاساژ میر صیفی	۹۶۷/۱۶	ششدانگ	۱۲۱/۱	۱۳۴,۴۱۴,۸۰۰,۰۰۰	۶,۷۲۰,۷۴۰,۰۰۰	یک باب ساختمان شامل: زیرزمین ۱۲۱/۱ مترمربع تجاری ، همکف ۱۰۷ مترمربع تجاری ، طبقه اول ۱۲۸/۱ مترمربع مسکونی
۱۶	گناباد	تجاری /مسکونی	گناباد، خیابان سعدی، روبرو سعدی ۲، روبروی بانک سپه	۱/۱۱۴۴۵	ششدانگ	۱۱۲/۴۱	۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد تجاری-مسکونی به مساحت ۸۷.۴ مترمربع واقع در طبقه همکف
۱۷	مشهد	تجاری	ابتدای خیابان احمدآباد- (محل سابق شعبه، (شریعتی	۲۳۳/۱۷۵۶	ششدانگ	تجاری	۳۳۴,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۲۱,۵۰۰,۰۰۰	زیرزمین تجاری به مساحت ۵۰.۲۰ مترمربع یک واحد تجاری به مساحت ۵۰.۳۰ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع
۱۸	عباس آباد	زمین	متل فو، کلار آباد، جنب شهرک بهشت دریا، روستای جیسا	۳۱۳/۹۷۷	ششدانگ	۵۹۶	۹۸,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۹۱۷,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین
۱۹	عباس آباد	زمین	متل فو، کلار آباد، جنب شهرک بهشت دریا، روستای جیسا	۳۱۳/۹۷۸	ششدانگ	۴۸	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین
۲۰	عباس آباد	زمین	متل فو، کلار آباد، جنب شهرک بهشت دریا، روستای جیسا	۳۱۳/۹۸۵	ششدانگ	۹۲۳	۱۴۹,۵۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۷۶,۳۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین
۲۱	عباس آباد	زمین	متل فو، کلار آباد، جنب شهرک بهشت دریا، روستای جیسا	۳۱۳/۱۰۰۶	ششدانگ	۶۵۴	۱۰۵,۹۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۹۷,۴۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین (۸۶ مترمربع در حریم رودخانه)
۲۲	عباس آباد	زمین	متل فو، کلار آباد، جنب شهرک بهشت دریا، روستای جیسا	۳۱۳/۱۰۱۳	ششدانگ	۶۴۲	۱۰۴,۰۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۲۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین
۲۳	عباس آباد	زمین	متل فو، کلار آباد، جنب شهرک بهشت دریا، روستای جیسا	۳۱۳/۱۰۱۶	ششدانگ	۷۰۰	۱۱۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین
۲۴	عباس آباد	زمین	متل فو، کلار آباد، جنب شهرک بهشت دریا، روستای جیسا	۳۱۳/۱۰۱۷	ششدانگ	۶۴	۵,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۸,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین
۲۵	نوشهر	زمین	شهرک بام دریا، بین نوشهر و نور، منطقه چلندر، روستای حمزه ده	۴/۲۲	ششدانگ	۱,۸۴۶	۲۲۱,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۷۶,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین
۲۶	نوشهر	زمین	شهرک بام دریا، بین نوشهر و نور، منطقه چلندر، روستای حمزه ده	۴/۲۸	ششدانگ	۲,۲۰۵	۲۶۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین
۲۷	نوشهر	زمین	شهرک بام دریا، بین نوشهر و نور، منطقه چلندر، روستای حمزه ده	۴/۲۹	ششدانگ	۲,۰۵۳	۲۴۶,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۱۸,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین
۲۸	نوشهر	زمین	شهرک بام دریا، بین نوشهر و نور، منطقه چلندر، روستای حمزه ده	۴/۳۹	ششدانگ	۱,۸۲۴	۲۱۸,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۹۴۴,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین
۲۹	نوشهر	زمین	شهرک بام دریا، بین نوشهر و نور، منطقه چلندر، روستای حمزه ده	۴/۴۹	ششدانگ	۱,۹۲۳	۲۳۰,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۳۸,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین
۳۰	نوشهر	زمین	شهرک بام دریا، بین نوشهر و نور، منطقه چلندر، روستای حمزه ده	۴/۵۶	ششدانگ	۲,۳۳۶	۲۸۰,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۱۶,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین
۳۱	قم	مسکونی-تجاری	خیابان امام خمینی، نرسیده به ۲۰ متری شهید بهشتی، پلاک ۱۰۰	۲۵۱۶.۲	ششدانگ	۲۷۰.۷۵	۲۶۲,۳۴۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۱۶۷,۴۲۵,۰۰۰	یک باب ساختمان شامل : یک واحد به مساحت ۲۴۵ مترمربع واقع در طبقه همکف (به مساحت ۲۱۲ مترمربع دارای کاربری تجاری و به مساحت ۲۳ مترمربع دارای کاربری مسکونی می باشد) بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۴۵ مترمربع، زیرزمین تجاری به مساحت ۲۴۵ مترمربع، یک واحد مسکونی به مساحت ۲۵۵ مترمربع واقع در طبقه اول یک واحد مسکونی به مساحت ۳۳ مترمربع واقع در طبقه دوم
۳۲	قشم	خدماتی	قشم، ضلع جنوبی ورودی بندر بهمن (موسوم به سردخانه)	۱۹۳۹.۶۵۵۷	ششدانگ	۱۷۴۶۳/۴۳	۲,۲۸۲,۳۵۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۱۱۷,۵۹۵,۰۰۰	۲۵۳۵
۳۳	چهرم	تجاری	چهرم، چهرم، چهارراه فرمانداری، خیابان فرصت جنوبی، جنب پاساژ فرزین فر	۴۹۷۵.۲	ششدانگ	سرقفلی	۷۶,۲۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۸۱۰,۶۲۵,۰۰۰	یک واحد تجاری به مساحت حدوداً ۶۶ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت حدوداً ۲۰ مترمربع

اخذ رضایت مالک امیانی جهت شغل مورد نظر به عهده خریدار میباشد.

ردیف	نام شهر	نوع کاربری	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	مساحت (مترمربع)		سپرده ۵٪ قیمت پایه	توضیحات
						عرصه	اعیان		
۳۴	چالوس	مسکونی	خیابان سعدی، کوی میرزا کوچک خان، جنب مدرسه دین و دانش سابق.	۴۰.۱۶۰۴	ششدانگ	۳۶۸.۱۵	۷۹.۵۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۳.۹۷۶.۲۵۰.۰۰۰	دو باب ساختمان شامل: ساختمان شماره یک مشتمل بر سه باب مغازه هرکدام به مساحت ۱۹ مترمربع (سرفهلی مغازه ها واگذار شده است) واقع در طبقه همکف و یک واحد مسکونی به مساحت ۱۴۵ مترمربع واقع در طبقه اول. ساختمان شماره دو مشتمل بر یک واحد مسکونی به مساحت ۹۰ مترمربع.
۳۵	زاهدان	تجاری	خیابان امام خمینی، تقاطع خیابان آزادی	۹۷۷	ششدانگ	۱۳۵/۲۵	۹۴.۸۳۰.۷۵۰.۰۰۰	۴.۷۴۱.۵۳۷.۵۰۰	یک واحد تجاری به مساحت ۱۳۳.۲۰ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۳۵۶۲ مترمربع یک واحد تجاری به مساحت ۱۳۳.۲۰ مترمربع واقع در طبقه اول

(ب) متصرف دار

ردیف	نام شهر	نوع کاربری	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	مساحت (مترمربع)		سپرده ۵٪ قیمت پایه	توضیحات
						عرصه	اعیان		
۳۶	اصفهان	تجاری	اصفهان-خیابان پروین، مقابل فروشگاه رفاه، خیابان حکیم اسدی، فروشگاه و کارگاه نان فانتزی بزی نونا	۱۴۹۱۶/۱۷۶۴	ششدانگ	۱۷۵.۴	۱۰۶.۴۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۵.۳۲۳.۰۰۰.۰۰۰	۱۷۵ تجاری همکف ۴۵ مترمربع دفتر کار طبقه اول
۳۷	انزلی	مسکونی	انزلی، غازیان، خیابان طالقانی، جنب بمب بنزین	۶۶۹/۱	۲/۲ دانگ مشاعی از ششدانگ	۳۸۱.۱	۱۵۱.۱۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۷.۵۵۹.۵۰۰.۰۰۰	یک باب ساختمان ۶ طبقه نیمه کاره
۳۸	بهشهر	مسکونی	نقاش محله، انتهای کوچه سیدآقاچان.	۶۰۲/۴	۲/۷۸۷ سهم از ۶ سهم	۴۵۴	۲۰.۵۸۹.۷۹۶.۶۰۰	۱۰.۲۹۰.۴۸۹.۸۳۰	یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۰۲.۹۲ مترمربع واقع در طبقه همکف یک واحد مسکونی به مساحت ۱۰۲.۹۲ مترمربع بانضمام حیات خلوت به مساحت ۶۰ مترمربع واقع در طبقه اول
۳۹	خمام	مسکونی	خیابان امام خمینی، کوچه سعادت، کوچه عابدی راه، پلاک ۱۷۷، طبقه اول.	۴/۵۴۴۴	ششدانگ	۱۰۶.۵۴	۸.۳۳۱.۰۰۰.۰۰۰	۴۱۶.۵۵۰.۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۵۷/۱ طبقه اول
۴۰	تنکابن	مسکونی	تنکابن، خرم آباد، شافورکتی، کوچه شهید ابراهیم شاه منصور، کوچه مهر ۷، پلاک ۵۸	۱۶.۱۴۵	ششدانگ	۶۰.۵	۲.۴۶۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۳۳.۲۵۰.۰۰۰	۶۰.۵
۴۱	تهران	تجاری	شهرک اکباتان - فاز ۲ - میدان شهید صارمی - مجتمع مگامال - طبقه همکف دوم - واحد G ۲۰۸	۲۳۹۵/۳۶۱۰	ششدانگ	-	۳۲۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۶.۰۵۰.۰۰۰.۰۰۰	انتقال مالکیت با انعقاد الحاقیه تغییر نام انجام می پذیرد. ملک یکجا بفروش میرسد و دارای مستاجر می باشد.
۴۲	تهران	تجاری	شهرک اکباتان - فاز ۲ - میدان شهید صارمی - مجتمع مگامال - واحد G ۲۰۹	۲۳۹۵/۳۶۱۰	ششدانگ	-	۳۲۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۶.۰۵۰.۰۰۰.۰۰۰	واحد تجاری حدوداً ۱۰۷ مترمربع
۴۳	رشت	مسکونی	رشت، منظره، کوچه مازیار (گلستانی) کوچه کاملیا، پلاک ۲۰۹	۱۴/۲۴۹۷۵	۱/۲ دانگ از شش دانگ	-	۳۰.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۲۰.۰۰۰.۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۲۱۲/۸ مترمربع واقع در طبقه اول که ۷/۵۷ مترمربع آن بالکن در دو قسمت است بانضمام پارکینگ قطعه دو تفکیکی با مساحت ۱۳/۵ مترمربع انباری قطعه دو تفکیکی با مساحت ۵/۹۷ مترمربع واقع در طبقه همکف
۴۴	آق فلا	مسکونی	آق فلا-خیابان دکتر غنی (آیت) کوچه بن بست نیکوکار	۱/۲۶۲۵	۷۵۴۱ سهم از ۲۹۶۷۵ سهم	۲۹۶.۷۵	۱۱.۶۸۹.۵۰۲.۹۴۹	۵۸۴.۴۷۵.۱۴۷	۲۹۲ مترمربع در دو طبقه